




Le recul des politiques sur le logement au sein de l'UE est de plus en plus visible en Europe. Le retour de la croissance s'accompagne d'une reprise de la hausse des prix du logement : 3,8% au sein de la zone euro, entre le deuxième trimestre 2016 et le deuxième trimestre 2017. Principaux constats : les grandes villes sont les principales touchées et l'offre de logements abordables est inégale d'un pays à l'autre. Différentes initiatives s'organisent tant dans le domaine du logement aux familles au revenu modeste, qu'aux migrants ou aux personnes ayant des problèmes de santé. Voici un échantillon des projets en cours en Europe.

FRANCE

17%

 Paris Habitat, le plus grand fournisseur de logements sociaux du pays


 travaux de densification des bâtiments existants, travaux pour réduire la consommation énergétique moyenne annuelle actuelle en énergie de 260 kWh / m² à moins de 80 kWh / m²

 Le renouvellement d'un groupe de 5 tours à blocs de 4 et 5 étages construit en 1965 et regroupant 750 logements sociaux, tout en ajoutant 2 nouveaux étages aux tours à blocs de 4 étages. 72 nouvelles unités sociales ont été construites en bois pour éviter de surcharger la structure en béton d'origine.

ESPAGNE

3%


 Borsa de Lloguer & Habitat 3


 faire progresser la conception du logement en tant que droit du citoyen générant des obligations publiques liées à la disponibilité de logements publics et privés abordables.


Programme : Mobilisation des logements privés vacants vers des logements locatifs abordables. Et ce afin d'augmenter le nombre d'unités abordables sur le marché, réduire les tensions à la hausse sur les prix et fournir des logements abordables à un nombre important de ménages. L'accent est mis sur la rénovation des logements vacants et permet une amélioration de l'environnement bâti.

PAYS-BAS

35%


 Startblok Riekerhaven


 une structure «d'autogestion» destinée à unir tous les résidents dans une cause commune: prendre soin de leur vie


 Startblok propose des appartements construits sur d'anciens terrains de sport aux réfugiés qui ont récemment reçu leur permis de résidence et aux jeunes néerlandais. Il y a 565 unités d'habitation composées de 463 studios et 102 chambres en colocation.

ITALIE

5%

 The 'Vivi Voltri' project of the DAR CASA

 création de logements abordables pour les citoyens à revenus faibles et moyens de Milan et des régions environnantes.

 113 appartements + 2 espaces communs réunissent des locataires de revenus différents, de composition familiale différente et de 19 nationalités différentes: 46% des habitants sont italiens et le reste provient de 18 pays différents.



PROJET



MISSION



PROGRAMME

PARC LOCATIF SOCIAL EN %
DU PARC TOTAL DE LOGEMENTS



ROYAUME-UNI

21%

Curo, Logement accompagné pour les personnes ayant des problèmes de santé

Création de logements avec services de soutien pour permettre aux personnes ayant des besoins (personnes âgées, sans-abri, ex-militaires, femmes isolées, personnes ayant des problèmes de santé...) de soutien de mener une vie saine et épanouissante au sein de leur foyer et de leur communauté.

Constructeur de maisons et fournisseur de services avec 13 000 logements dans le sud-ouest de l'Angleterre qui abrite 25 000 personnes.



GRECE

0%

pas de programme de logement social hormis par des sociétés privées

Avant la crise en Grèce, il y avait une très forte part de propriété et un secteur de la construction fort sans aucune intervention particulière de l'État. Toutefois il faut noter l'importance grandissante des aides privées : POLIS, Kypseli Public Market, Curing the Limbo.... tant dans la rénovation de bâtiment que l'aide au logement pour les réfugiés.



DANEMARK

20%

Dansk Almennyttigt Boligselskab, DAB, une spécificité du système de logement danois à but non lucratif.

Soutenir la «démocratie locative», par le biais de l'autonomisation des locataires, du renforcement des capacités et d'un dialogue régulier. Autrement dit la construction et la gestion des logements sociaux sont confiées à des familles.

depuis sa création de la DAB a fondé ou contribué à la création de plus de 45 organisations en particulier dans le Jutland occidental, la Zélande et le Lolland-Falster. La DAB a contribué à la construction de près de 50 000 maisons, ainsi qu'un certain nombre de propriétés commerciales et institutionnelles. DAB gère aujourd'hui environ 48 000 foyers.



ALLEMAGNE

6%

GEWOBA, la plus grande association de logement de Brême

offrir des logements abordables face à une demande de plus en plus forte et à une pénurie de logements dans le pays.

Exploitation des ensembles de logements en série préfabriqués à Gartendstadt Süd de Neustadt Bremen, où des espaces verts généreux se combinent avec quatre immeubles de logements à étages.



POLOGNE

12%

logement abordable à Poznan

Avoir un impact environnemental et social fait partie des objectifs de ce programme tout en augmentant la capacité à répondre aux besoins en logements.

Construction d'environ 1 300 logements abordables avec infrastructure auxiliaire de la ville de Poznań



SLOVENIE

4%

Le bureau de l'architecte de la ville de Riga

en Lettonie, le programme de logement consiste à achever le processus de privatisation du logement, à faciliter l'efficacité énergétique, et à promouvoir le logement locatif dans les municipalités.

Office s'occupe de l'idée de la rénovation d'immeubles à usages multiples, ou dans le cas de Riga - logements de l'après-guerre, dans la municipalité de Riga.



LUXEMBOURG

2%

les agences de location sociale (SRA)

Location de logements pour mettre en place des projets d'inclusion sociale par le logement

Recherche et mise à disposition des logements, adéquats et adaptés à la composition du ménage, à des personnes à revenus modestes.